

## **Términos y Condiciones**

Los presentes Términos y Condiciones, en adelante T&C, establecen el uso de la plataforma web ALQUILADERO la cual es creada y administrada por DRYP Agencia Audiovisual S.A.S.

Al aceptar los T&C los usuarios están dando su consentimiento sobre lo siguiente:

- Que comprenden lo estipulado en los T&C.
- Que cuentan con la capacidad legal para el uso de la plataforma.
- Que asumen las obligaciones derivadas de los servicios ofrecidos por la plataforma.

ALQUILADERO es una plataforma web que busca apoyar la economía compartida, generando ingresos extras y supliendo las necesidades de las personas a un bajo costo.

En ALQUILADERO existirán dos tipos de usuarios:

- 1) Arrendadores: Son aquellas personas naturales o jurídicas que seleccionando alguna de las modalidades ofrecidas por ALQUILADERO, podrán ofrecer bienes en alquiler.
- 2) Arrendatarios: Son aquellas personas naturales o jurídicas que desean alquilar los bienes ofrecidos por los arrendadores en ALQUILADERO.

Cuando se emplee el término USUARIOS, se entenderá que se hace referencia tanto a arrendadores como arrendatarios, y demás personas que naveguen y utilicen los servicios ofrecidos por la plataforma web.

### **1. Registro**

Para el uso de la plataforma es necesario que los usuarios abran su propia cuenta e ingresen los datos solicitados por el sistema. La información brindada por los usuarios debe ser exacta precisa y verdadera y ALQUILADERO no cuenta con la obligación de verificar la identidad de los usuarios, ni la veracidad, vigencia y / o autenticidad de los datos que estos hayan proporcionado. El usuario será responsable del uso y administración de su cuenta y de la información brindada, eximiendo de toda responsabilidad, daño o perjuicio a ALQUILADERO por el uso indebido del sistema.

ALQUILADERO se reserva el derecho de solicitar información adicional o verificar la información brindada por los usuarios.

En caso que los usuarios no se encuentren conforme con los T&C deberán abstenerse del uso de la plataforma. Si un titular desea cerrar su cuenta debe ingresar a su perfil y seguir el proceso de eliminación de cuenta.

ALQUILADERO se reserva el derecho a suspender o eliminar sin previa notificación, cualquiera de las cuentas registradas en la plataforma, en caso que considere la violación de los presentes T&C o normas establecidas en la Leyes vigentes en la República de Colombia.

## 2. Servicios y Modalidades de Pago

EL ARRENDADOR podrá disponer de las siguientes opciones de servicio:

1. Membresía PLAN BÁSICO. \$50.000.00 sin IVA ni impuestos de plataformas de cobro.

Con este plan ya tendrás tu propia TIENDA DE ALQUILER, escoge 3 productos que tengas publicados en tu sitio y nosotros los pondremos en nuestro mailing que se manda una vez a la semana para que mucha gente vea lo que ofreces, también escoge un producto y lo pondremos en los posts de Facebook e Instagram que salen diarios.

Así, la gente verá lo que ofreces y será más fácil que tus productos sean un ÉXITO!!

2. Membresía PLAN EMPRENDEDOR. \$200.000.00 sin IVA ni impuestos de plataformas de cobro.

Con este plan te convertirás en un ALQUILADERO EMPRENDEDOR! Manos a la obra, te entregaremos las MÉTRICAS de Google Analytics sobre tu sitio, sabrás que fue lo que mas ven los usuarios y que exactamente buscan en tu ALQUILADERO para así ir mejorando tu negocio, esto entre otros datos que te ayudarán a tener el mejor sitio de alquiler! Además, pondremos 3 de tus productos en nuestro mailing semanal y uno en nuestros post diarios publicados en Facebook e Instagram!

3. Membresía PLAN EMPRESARIAL PRO. \$300.000.00 sin IVA ni impuestos de plataformas de cobro.

Con este plan eres un Empresario ALQUILADERO PROFESIONAL y tus productos aparecerán DE PRIMERO! También te daremos las MÉTRICAS de tu sitio para que sepas como vas, quien te ve y que es lo que mas gusta de lo que ofreces entre muchas otras cosas que te facilitaran la llegada al éxito, además publicaremos tres de tus productos en un mailing semanal y uno en un post diario que saldrá en Facebook y en Instagram. Por ultimo, te damos 50% de descuento con nuestro aliado DRYO AGENCIA AUDIOVISUAL para que hagas fotos, videos, streaming y cualquier producto audiovisual que necesites.

Los pagos se podrán realizar de la siguiente manera:

1. A través de Mercado Pago, con tarjetas de crédito y débito o pago en locales de Baloto y demás entidades autorizadas por Mercado Pago. Esta modalidad de pago tendrá un costo adicional del 4.99% sobre el costo total, el cual corresponde a la comisión cobrada por Mercado Pago.

2. Consignando directamente en la cuenta bancaria de DRYP Agencia Audiovisual S.A.S.

EL ARRENDATARIO podrá cancelar el servicio de alquiler de las siguientes formas:

1. Contactando directamente al ARRENDADOR y acordando con este la modalidad de pago.
2. A través de la plataforma por medio de Mercado Pago. Esta modalidad de pago tendrá un costo adicional del 4.99% sobre el costo total, el cual corresponde a la comisión cobrada por Mercado Pago.

Nota: Para todas las transacciones realizadas por medio de Mercado Pago ALQUILADERO cobrará un 12% sobre el valor de la transacción por concepto de gastos administrativos.

### **3. Artículos Prohibidos:**

Sólo podrá publicarse bienes cuyo alquiler no se encuentre tácita o expresamente prohibida o limitada en los presentes T&C o las normas establecidas en la Leyes vigentes en la República de Colombia. ALQUILADERO se reserva el derecho de eliminar cualquier bien publicado en la plataforma web sin previa notificación al arrendador. ALQUILADERO podrá modificar en cualquier momento y sin previa notificación la lista de artículos prohibidos.

### **4. Responsabilidad de ALQUILADERO**

ALQUILADERO pone a disposición de los usuarios una plataforma en donde les permite a los usuarios alquilar bienes para suplir sus necesidades a un bajo costos, más no es el propietario, o titular de derecho alguno de los bienes ofrecidos en la plataforma.

ALQUILADERO no interviene en el perfeccionamiento de las operaciones o transacciones realizadas entre los usuarios ni en las condiciones por ellos estipuladas para las mismas, por lo tanto no será responsable respecto de la existencia, veracidad, calidad, cantidad, estado, integridad o legitimidad de los bienes ofrecido en la plataforma.

ALQUILADERO no tiene ninguna participación en la negociación y perfeccionamiento del contrato de arrendamiento de los bienes celebrado entre los usuarios por lo que se exime de toda responsabilidad directa o subsidiaria, obligación, daño o perjuicio derivado de la celebración del contrato de arrendamiento.

ALQUILADERO invita a sus usuarios a actuar con prudencia y sentido común al momento de realizar operaciones en la plataforma. ALQUILADERO NO será responsable por la realización de operaciones basadas en la confianza depositada en la plataforma.

Los Usuarios tienen un plazo de 30 días calendario desde la fecha de contratación del servicio para iniciar cualquier reclamo contra ALQUILADERO. Si el reclamo es referente al contrato de arrendamiento suscrito entre los usuarios de la plataforma web, este se deberá presentar directamente a la otra parte del contrato, en razón que ALQUILADERO no tiene injerencia o responsabilidad alguna sobre el negocio jurídico suscrito entre las partes.

ALQUILADERO brinda la opción a los arrendadores de tomar un seguro con WESURA por pérdida total o robo de los productos que suba a la plataforma. En caso que el arrendador tome la opción de asegurar su producto, este generará un costo adicional (prima de seguro) al valor de alquiler establecido por el arrendador. El producto quedará asegurado únicamente al momento que sea alquilado por medio de la plataforma.

Nota: Aplican términos y condiciones específicos del seguro y para consultarlos por favor dirigirse al siguiente link.

## **5. Alcance del servicio de AQLUILADERO**

El uso de la plataforma no crea ninguna obligación ni contrato de sociedad, mandato, franquicia, o relación laboral entre ALQUILADERO y el usuario, por lo tanto el usuario reconoce y acepta que ALQUILADERO no es parte en ninguna operación o transacción, ni tiene control alguno sobre la calidad, seguridad o legalidad de los artículos anunciados en la plataforma o la veracidad o exactitud de los anuncios y la capacidad de los usuarios para arrendar.

## **6. Indemnización**

Los usuarios mantendrán indemne al ALQUILADERO, DRYP Agencia Audiovisual S.A.S., sus gerentes, administradores y empleados por cualquier reclamo o demanda que pueda llegarse a presentar por parte de otros usuarios o terceros, por el uso indebido de la plataforma o cualquier daño o perjuicio derivado de las obligaciones contraídas por el uso de la plataforma o la violación de las normas establecidas en las leyes de la República de Colombia.

## **7. Publicación de anuncios**

EL ARRENADOR entiende y acepta que al momento que el bien es registrado y publicado en la plataforma, se está constituyendo una oferta de arrendamiento la cual será vinculante una vez sea aceptada por EL ARRENDATARIO.

Con la publicación y registro del bien EL ARRENDADOR reconoce ser el propietario y titular de los derechos del éste, siendo el único responsable de la veracidad de los datos publicados, por lo que responderá en exclusiva por cualquier responsabilidad o daño que pudiera derivarse al respecto.

Al momento de registrar y publicar el bien EL ARRENDADOR acepta que:

- Que las imágenes o descripciones publicadas corresponden con el bien que se pretende alquilar.
- Que tiene la capacidad legal y los derechos sobre el bien para alquilarlo.
- Que el bien se encuentra libre de embargos o restricciones.
- Que el bien es lícito y su comercialización no va en contra de las normas establecidas en la Leyes vigentes en la República de Colombia.

EL ARRENDATARIO entiende y acepta que al momento de aceptar la oferta del ARRENDADOR, está suscribiendo un contrato de arrendamiento legalmente vinculante entre las partes (arrendador y arrendatario).

## **8. Impuestos**

EL ARENDATARIO deberá asumir el impuesto del IVA causado por el servicio de arrendamiento. Los precios ofrecidos en la plataforma no incluyen IVA a menos que este sea especificado de manera clara y visible en el mismo costo con las siglas específicas.

## **9. Propiedad intelectual e industrial**

Los contenidos de la plataforma (excluyendo los bienes ofrecidos por los usuarios), software, imágenes, animaciones, bases de datos y textos son propiedad de ALQUILADERO y se encuentran protegidos por las leyes nacionales e internacionales que regulan la materia y está prohibida su reproducción parcial o total.

## **10. Enlaces**

En la plataforma los usuarios se pueden encontrar con enlaces a otros sitios web, sin embargo esto no significa que ALQUILADERO y DRYP Agencia Audiovisual S.A.S., tengan control sobre su información o contenido y no tiene relación alguna con los servicios que los usuarios pueden llegar a contratar al momento que acceden a estos enlaces. Por lo anterior ALQUILADERO y DRYP Agencia Audiovisual S.A.S, no se hace responsable de cualquier obligación daño o perjuicio derivado del uso o contratación de servicios con estos sitios.

## **11. Política de protección de datos personales**

Al momento de aceptación de los presentes T&C, los usuarios autorizan a ALQUILADERO a administrar, comercializar y difundir sus datos personales sin derecho a compensación alguna.

Los datos de los usuarios serán incluidos en una base de datos administrada por DRYP Agencia Audiovisual S.A.S. El titular de los Datos Personales tendrá los derechos establecidos en la Ley de Habeas Data vigente en la República de Colombia y sus datos serán tratados conforme a ésta.

## **12. Legislación aplicable y jurisdicción competente**

Los presentes T&C se regirán bajo la legislación de la Republica de Colombia y en caso de Litigio se someterá a la Justicia Ordinaria de la ciudad de Bogotá.

## **13. Derecho de modificación de los T&C**

ALQUILADERO se reserva el derecho de modificar los presentes T&C en cualquier momento sin necesidad de consentimiento alguno.